

Số: 38/KL-TTH

Ninh Hải, ngày 20 tháng 3 năm 2025

KẾT LUẬN THANH TRA

Thanh tra hệ thống điện mặt trời áp mái trang trại trên địa bàn huyện Ninh Hải

Thực hiện Quyết định thanh tra số 110/QĐ-UBND ngày 02/8/2024 của Chánh Thanh tra huyện Ninh Hải về việc Thanh tra hệ thống điện mặt trời áp mái trang trại trên địa bàn huyện Ninh Hải. Thời kỳ thanh tra từ năm 01/01/2020 đến ngày 15/10/2024.

Xét Báo cáo kết quả thanh tra số 02/BC-ĐTT ngày 07/3/2025 của Trưởng Đoàn thanh tra, kết quả thanh tra như sau:

I. Đặc điểm tình hình

Phát triển nông nghiệp, năng lượng tái tạo là đặc điểm, lợi thế của tỉnh Ninh Thuận nói chung, huyện Ninh Hải nói riêng. Nắm bắt được lợi thế đó, trên địa bàn huyện Ninh Hải từ năm 2020 cho đến nay đã hình thành một số trang trại trồng trọt, chăn nuôi, kết hợp phát triển điện năng lượng áp mái trên trang trại góp phần xây dựng nông thôn mới nâng cao hiệu quả đầu tư, khai thác, sử dụng đất trồng, đất hoang hoá, đất không hiệu quả kinh tế từ đó tạo thêm nhiều việc làm cho lao động nông thôn, tăng thêm nông sản, sản phẩm chăn nuôi trồng trọt (dê, cừu, gà thịt, heo, cây đinh lăng, nấm...) nhất là khai thác nguồn ánh sáng mặt trời chuyển đổi thành điện năng sạch, tái tạo phục vụ cho trang trại, vận hành thương mại tạo nguồn thu cho nhà đầu tư, nguồn thu ngân sách, phát triển kinh tế - xã hội cho địa phương.

Tuy nhiên, nhiều trang trại chưa thực sự phát triển đúng theo tiêu chí kinh tế trang trại quy định; mô hình trang trại hoạt động không như phương án, trên tờ khai kinh tế trang trại, hiệu quả từ chính sách khuyến khích phát triển kinh tế trang trại đạt kết quả thấp, chủ yếu đầu tư phát triển điện mặt trời, dẫn đến cơ quan quản lý nhà nước, tổ chức, cá nhân thực hiện chưa đúng quy định pháp luật về kinh tế trang trại, đất đai.

II. Kết quả thanh tra, xác minh

Theo số liệu cung cấp của Điện lực Ninh Hải, Điện lực Phan Rang – Tháp Chàm, Ủy ban nhân dân xã Tri Hải, Nhơn Hải, Hộ Hải, Xuân Hải, tính đến ngày 15/10/2024 trên địa bàn huyện Ninh Hải có **tổng 31** trang trại trồng trọt chăn nuôi (Phụ lục 1) có áp Pinnn quang điện trên mái trang trại đưa vào vận hành thương mại từ năm 2020 cho đến nay, hoạt động trên 04 địa bàn xã Tri Hải, Nhơn Hải, Hộ Hải, Xuân Hải.

Đoàn thanh tra tiến hành thanh tra tại **19 trang trại** có kinh phí đầu tư phát triển kinh tế trang trại lớn, số lượng hợp đồng và quy mô đầu nối điện trên mái trang trại (phụ lục 2), cụ thể:

- Xã Tri Hải 06 trang trại: Đỗ Thị Thanh Vân, Nguyễn Thị Lan Anh, Huỳnh Văn Cư, Nguyễn Thanh Hùng, Nguyễn Thị May, Lê Lương Hồng.

- Xã Nhơn Hải 05 trang trại: Nguyễn Đăng Tuyên, Đặng Thành Danh, Trần Thị Thu Lan, Bùi Ngô Phúc, Nguyễn Văn Hiếu.

- Xã Hộ Hải 03 trang trại: Huỳnh Thị Kim Thanh, Nguyễn Hồng Định, Nguyễn Đình Quyền.

- Xã Xuân Hải 05 trang trại: Kiều Trung Thoại, Lê Đình Duy, Ngô Thị Tuyết Phượng, Nguyễn Thị Thu Dung, Nguyễn Quỳnh Anh.

1. Tình hình hoạt động kinh tế trang trại

1.1. Hoạt động Kinh tế trang trại được điều chỉnh bởi Thông tư số 02/2020/TT-BNNPTNT ngày 28/02/2020 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn quy định về tiêu chí kinh tế trang trại (Thông tư 02/2020). Theo đó, UBND các xã chịu trách nhiệm chính trong công tác quản lý về hoạt động trang trại, phòng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn huyện Ninh Hải có trách nhiệm tham mưu UBND huyện tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh về kinh tế trang trại hàng năm.

Tuy nhiên, năm 2022, 2023 toàn bộ 19 trang trại không lập tờ khai kinh tế trang trại gửi Ủy ban nhân dân cấp xã là trái điểm a khoản 3 Điều 6 Thông tư 02/2020 quy định: “3. *Trách nhiệm của chủ trang trại: a) Kê khai thông tin về trang trại theo mẫu tại Phụ lục III ban hành kèm theo Thông tư này, gửi Ủy ban nhân dân cấp xã trước ngày 15 tháng 11 hằng năm; chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác của thông tin kê khai*”; chủ trang trại không báo cáo nhưng UBND xã không đôn đốc nhắc nhở, dẫn đến UBND xã không có cơ sở báo cáo kinh tế trang trại cho UBND huyện là trái điểm a khoản 2 Điều 5 Thông tư 02/2020 quy định: “2. *Chế độ báo cáo về kinh tế trang trại theo mẫu tại Phụ lục II ban hành kèm theo Thông tư này: a) Hằng năm, Ủy ban nhân dân cấp xã tổng hợp, báo cáo về kinh tế trang trại trên địa bàn xã trong năm gửi Ủy ban nhân dân cấp huyện; Ủy ban nhân dân cấp huyện tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân cấp tỉnh (qua Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn)*”. Tại thời điểm thanh tra, hiện trạng một số trang trại cho thấy không thực hiện theo phương án trồng trọt, chăn nuôi như đã lập phương án, tờ khai kinh tế trang trại, chỉ phát triển điện năng lượng mặt trời (Xuân Hải: Lê Đình Duy; Hộ Hải: Nguyễn Hồng Định, Nguyễn Đình Quyền).

1.2. Diện tích đất trồng trọt, nuôi trồng thủy sản không đủ theo tiêu chí kinh tế trang trại

- 01 trường hợp (Hộ Hải: Nguyễn Hồng Định) sử dụng 6845 m² (6157 m² đất trồng cây hàng năm khác, 688 m² đất nuôi trồng thủy sản) để lập tờ khai kinh tế trang trại trồng trọt cây dược liệu đỉnh lãng chưa đủ diện tích đất sản xuất để thực hiện kinh tế trang trại trồng trọt theo quy định tại điểm a, b khoản 1 Điều 3 Thông tư 02 quy định về tiêu chí kinh tế trang trại: “1. *Đối với trang trại chuyên ngành: a) Trồng trọt: Giá trị sản xuất bình quân phải đạt từ 1,0 tỷ*

đồng/năm trở lên và tổng diện tích đất sản xuất từ 1,0 ha trở lên; b) Nuôi trồng thủy sản: Giá trị sản xuất bình quân phải đạt từ 2,0 tỷ đồng/năm trở lên và tổng diện tích đất sản xuất từ 1,0 ha trở lên”.

Như vậy, phát triển nông nghiệp theo mô hình kinh tế trang trại, chủ trang trại không không trồng trọt, chăn nuôi như đã lập phương án, không báo cáo kinh tế trang trại hàng năm, diện tích đất không đủ theo tiêu chí kinh tế trang trại. Trách nhiệm thuộc chủ trang trại, Ủy ban nhân dân xã trong công tác quản lý hoạt động trang trại trên địa bàn.

2. Tình hình quản lý, sử dụng đất

Tổng diện tích đất sử dụng làm 19 trang trại kết hợp điện mặt trời theo giấy chứng nhận QSDĐ gồm 213.643,1m², chưa được cấp giấy chứng nhận QSDĐ: 3.796m². Trong đó: Đất trồng cây hàng năm khác: 193.889,1m²; đất bằng trồng cây hàng năm khác: 11.299 m²; đất trồng cây lâu năm: 1.393 m²; đất nuôi trồng thủy sản: 688 m² đất trồng lúa: 10.160 m².

2.1. Nguồn gốc đất

- 18/19 và phần diện tích đất của 01 trang trại đã được công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. (Phần diện tích đã cấp giấy chứng nhận QSDĐ thuộc trang trại của ông Lê Đình Duy, xã Xuân Hải).

- 01/19 trang trại sử dụng đất có phần diện tích chưa cấp giấy chứng nhận QSDĐ thuộc trường hợp Lê Đình Duy, xã Xuân Hải (ông Lê Đình Duy có sử dụng đất để áp mái năng lượng mặt trời có tổng diện tích 24.794m² tại 05 thửa đất, trong đó có diện tích 3796m² thuộc thửa số 81, tờ bản đồ số 22 chưa được cấp giấy chứng nhận QSDĐ, còn lại diện tích 20.998m² thuộc 04 thửa đã được cấp giấy chứng nhận QSDĐ).

2.2. Tình hình sử dụng đất

Việc sử dụng đất của các trang trại được điều chỉnh bởi: Luật Đất đai năm 2013; Nghị định 43/2024/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai; Quyết định số 463/QĐ-UBND ngày 27/12/2018 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Ninh Hải (Quyết định số 463/QĐ-UBND); Văn bản số 3527/STNMT-ĐĐ ngày 25/9/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh thể hiện:... *“Trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác (trừ đất lúa) sang đất nông nghiệp khác thì không phải căn cứ kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện, nhưng phải thỏa mãn điều kiện quy hoạch sử dụng đất thuộc nhóm đất nông nghiệp”.*

Căn cứ quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 463/QĐ-UBND, Giấy chứng nhận QSDĐ của 18/19 trang trại và phần diện tích đất của 01 trang trại, Văn bản số 2253/PTNMT ngày 16/10/2024 của Phòng Tài nguyên môi trường cung cấp thông tin về quy hoạch sử dụng đất tại vị trí của 19 trang trại cho thấy mục đích sử dụng đất thuộc loại đất trồng cây hàng năm khác, đất lúa, đất nuôi trồng thủy sản. Vì vậy, các trang trại khi phát sinh công trình xây dựng phục vụ

mục đích sản xuất nông nghiệp (chăn nuôi, trồng trọt) mặc dù thuộc trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền nhưng phải đăng ký biến động đất đai từ đất có mục đích sử dụng đất là đất trồng cây hàng năm khác sang đất nông nghiệp khác, sau đó làm trang trại trồng trọt, chăn nuôi.

Từ các cơ sở trên, xác định:

- 09/19 trang trại xây dựng trang trại, áp Pinnn quang điện trên mái trang trại, vận hành thương mại điện trước khi hoàn thành đăng ký biến động sang đất nông nghiệp khác (Tri Hải: Đỗ Thị Thanh Vân, Nguyễn Thị Lan Anh, Huỳnh Văn Cư, Nguyễn Thanh Hùng, Nguyễn Thị May, Lê Lương Hồng; xã Xuân Hải: Ngô Thị Tuyết Phượng, Nguyễn Thị Thu Dung, Nguyễn Quỳnh Anh).

- 03/19 trang trại trồng trọt kết hợp điện mặt trời áp mái hiện nay đang sử dụng đất trồng cây hàng năm khác, đủ điều kiện đăng ký biến động đất sang đất nông nghiệp khác nhưng chưa đăng ký biến động (xã Hộ Hải: Nguyễn Hồng Định, Nguyễn Đình Quyền; xã Xuân Hải: Lê Đình Duy).

- 02 trang trại, vận hành thương mại điện từ năm 2020 cho đến nay trên diện tích đất không đủ điều kiện đăng ký biến động đất sang đất nông nghiệp khác, do sử dụng 10.160 m² đất lúa nước thuộc trang trại Huỳnh Thị Kim Thanh, xã Hộ Hải; diện tích 11.299m² đất bằng trồng cây hàng năm khác, đất trồng cây lâu năm 1393m² thuộc trang trại ông Kiều Trung Thoại, xã Xuân Hải. Kỳ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 theo Quyết định số 371/QĐ-UBND ngày 28/6/2022, vị trí của 02 trang trại trên được quy hoạch là lúa nước, đất trồng cây hàng năm khác.

+ Đối với trang trại của bà Huỳnh Thị Kim Thanh hiện trạng trang trại chăn nuôi trồng trọt, vận hành thương mại tổng công suất đầu nối 900kw điện thuộc Công ty TNHH MTV Nam Linh Ninh Thuận; trang trại ông Kiều Trung Thoại hiện trạng chăn nuôi trồng trọt, công suất đầu nối 440kw điện của 02 cá nhân ông Kiều Trung Thoại đầu nối 220kw điện, ông Kiều Hoàng Hữu Nghị đầu nối 220kw. Từ năm 2021 cho đến nay, hàng năm chủ trang trại, chủ đầu tư điện mặt trời có đơn xin tạo điều kiện hỗ trợ Công ty duy trì dự án điện cho đến khi Ủy ban nhân dân tỉnh điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Như vậy, 14/19 trang trại sử dụng đất không đúng theo mục đích sử dụng đất đã được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trong đó: 09 trường hợp sử dụng đất sau đó mới hoàn thành đăng ký biến động đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất nông nghiệp khác; 05 trường hợp sử dụng đất sai mục đích sử dụng đất từ năm 2020 cho đến ngày 15/10/2024.

3. Tình hình xây dựng trang trại

19 trang trại thuộc trường hợp được miễn giấy phép xây dựng, do công trình trồng trọt chăn nuôi thuộc khu vực nông thôn chưa có quy hoạch phát triển đô thị, quy hoạch chi tiết xây dựng, được quy định tại điểm k khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng năm 2014 quy định: “2. Công trình được miễn giấy phép xây dựng gồm: k. Công trình xây dựng ở nông thôn thuộc khu vực chưa có quy hoạch phát triển đô thị và quy hoạch chi tiết xây dựng được duyệt;

nhà ở riêng lẻ ở nông thôn, trừ nhà ở riêng lẻ xây dựng trong khu bảo tồn, khu di tích lịch sử - văn hóa”; Công văn số 828/SXD-QLQHKT&NO ngày 30/3/2020 của Sở Xây dựng hướng dẫn đối với các công trình xây dựng nhà kho, chuồng trại gia súc gia cầm và công trình khác phục vụ sản xuất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh: “Việc quản lý trật tự xây dựng đối với công trình được miễn giấy phép xây dựng thực hiện theo quy định, đồng thời đối với việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất xây dựng chuồng trại chăn nuôi gia súc, gia cầm và các công trình khác phục vụ sản xuất nông nghiệp **phải thực hiện việc đăng ký biến động đất**”. Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải ban hành Quyết định phê duyệt đồ án quy hoạch nông thôn mới đối với xã Hộ Hải, Nhơn Hải, Tri Hải tại các Quyết định số 1758/QĐ-UBND ngày 09/10/2012 về việc phê duyệt đồ án quy hoạch nông thôn mới xã Hộ Hải, Quyết định số 2139/QĐ-UBND ngày 30/11/2012 về việc phê duyệt đồ án quy hoạch nông thôn mới xã Tri Hải, Quyết định số 2195/QĐ-UBND ngày 08/12/2012 về việc phê duyệt đồ án quy hoạch nông thôn mới xã Nhơn Hải, Quyết định số 1368/QĐ-UBND ngày 27/7/2012 về việc phê duyệt đồ án quy hoạch nông thôn mới xã Xuân Hải.

Căn cứ quy định viện dẫn trên, có 14/19 trang trại chưa đăng ký biến động đất đã xây dựng chuồng trại chăn nuôi gia súc, gia cầm, áp hệ thống điện mặt trời trên mái trang trại. Tồn tại, hạn chế nêu trên trách nhiệm thuộc Phòng kinh tế - Hạ tầng chưa chủ động phối hợp UBND xã về lĩnh vực quản lý xây dựng trang trại, áp hệ thống điện mặt trời trên mái trang trại; chưa chủ động tham mưu UBND huyện hướng dẫn ngành công nghiệp điện mặt trời phát sinh trên địa bàn huyện sau khi có chính sách phát triển năng lượng tái tạo theo Quyết định số 13/2020/QĐ-TTg ngày 06/4/2020 của Thủ tướng Chính phủ, Thông tư 18/2020/TT-BCT ngày 17/7/2020 của Bộ Công Thương, Văn bản số 7088/BCT-ĐL ngày 22/9/2020 của Bộ Công thương.

III. Kết luận những nội dung đã tiến hành thanh tra

1. Ưu điểm

Việc phát triển kinh tế trang trại kết hợp phát triển điện mặt trời đã thúc đẩy việc khai thác sử dụng đất trồng, đất hoang hoá, không lãng phí nguồn lực đất đai. Từ khi có chính sách phát triển kinh tế trang trại, khuyến khích phát triển điện mặt trời, trên địa bàn huyện đã thu hút nhiều nhà đầu tư khai thác hiệu quả nguồn năng lượng mặt trời có tiềm năng, lợi thế điện mặt trời, qua đó phục vụ cho việc sản xuất nông nghiệp, cung ứng điện cho tỉnh, giải quyết được việc làm cho người lao động, tạo ra sản phẩm, lợi nhuận cho nhà đầu tư, thu ngân sách cho địa phương.

2. Tồn tại, hạn chế

2.1. Chấp hành chưa đảm bảo theo quy định kinh tế trang trại

- Không thực hiện báo cáo kinh tế trang trại năm 2022, 2023.
- Không trồng trọt, chăn nuôi như phương án, tờ khai kinh tế trang trại đã kê khai (Xuân Hải: Lê Đình Duy; Hộ Hải: Nguyễn Hồng Định, Nguyễn Đình Quyền).

- Không đủ diện tích đất trồng trọt theo tiêu chí kinh tế trang trại, chỉ sử dụng 6845m²/10.000m² theo quy định (xã Hộ Hải: Nguyễn Hồng Định).

2.2. Sử dụng đất chưa hoàn thành thủ tục về đất đai, sử dụng đất không đúng mục đích sử dụng

- *Sử dụng đất khi chưa hoàn thành thủ tục về đất đai:* 09/19 trang trại xây dựng trang trại, áp Pinnn quang điện trên mái trang trại vận hành thương mại điện trước khi hoàn thành đăng ký biến động sang đất nông nghiệp khác (Tri Hải: Đỗ Thị Thanh Vân, Nguyễn Thị Lan Anh, Huỳnh Văn Cư, Nguyễn Thanh Hùng, Nguyễn Thị May, Lê Lương Hồng; xã Xuân Hải: Ngô Thị Tuyết Phương, Nguyễn Thị Thu Dung, Nguyễn Quỳnh Anh). Đến thời điểm thanh tra đã hoàn thành thủ tục về đất đai (đã đăng ký biến động sang đất nông nghiệp khác).

- *Sử dụng đất không đúng mục đích sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*

+ 03 trang trại trồng trọt kết hợp điện mặt trời áp mái trang trại, hiện nay đang sử dụng đất trồng cây hàng năm khác, đủ điều kiện đăng ký biến động đất sang đất nông nghiệp khác nhưng chưa đăng ký biến động (xã Hộ Hải: Nguyễn Hồng Định, Nguyễn Đình Quyền; xã Xuân Hải: Lê Đình Duy).

+ 02 trang trại trồng trọt, chăn nuôi kết hợp điện mặt trời trên mái trang trại không được phép đăng ký biến động đất (Hộ Hải: Huỳnh Thị Kim Thanh, sử dụng đất lúa; Xuân Hải: Kiều Trung Thoại, sử dụng đất trồng cây lâu năm, đất bằng trồng cây hàng năm).

3. Nguyên nhân

3.1. Nguyên nhân khách quan

Chưa kịp thời nắm bắt văn bản liên quan, lúng túng khi các chủ trang trại ồ ạt xây dựng lắp ghép lợp mái, áp Pinnn quang điện kịp thời đầu nối, vận hành thương mại trước ngày 01/01/2021. Sau khi nắm bắt được các văn bản hướng dẫn của ngành cấp trên (Văn bản số 3527/STNMT-ĐĐ ngày 25/9/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh) Ủy ban nhân dân xã đã chủ động hướng dẫn chủ trang trại, đến nay một số trang trại đã hoàn thành xong thủ tục về đất.

3.2. Nguyên nhân chủ quan

- Chưa chủ động phối hợp với ngành cấp trên khi các trang trại sử dụng đất trái mục đích để xử lý đúng quy định pháp luật, chưa cương quyết trong công tác quản lý kinh tế trang trại, lĩnh vực đất đai.

- Các ngành chuyên môn chưa chủ động tham mưu Ủy ban nhân dân huyện, chưa phối hợp với UBND xã thực hiện quản lý nhà nước khi trên địa bàn huyện có hoạt động kinh tế trang trại, vận hành thương mại điện.

4. Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân để xảy ra tồn tại, hạn chế

4.1. Tổ chức, cá nhân

- *Đối với chủ trang trại:* Sử dụng diện tích đất để phát triển nông nghiệp không đủ theo quy định, không kê khai kinh tế trang trại năm 2022, 2023; sử

dụng đất không đúng mục đích sử dụng đất; xây dựng trang trại, áp hệ thống pin năng lượng mặt trời trên đất không đúng mục đích sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

4.2. Đối với tập thể, cá nhân

a) Đối với tập thể

- Ủy ban nhân dân xã Tri Hải, Hộ Hải, Xuân Hải: Công tác quản lý nhà nước về lĩnh vực kinh tế nông nghiệp, đất đai, xây dựng chưa nghiêm (diện tích đất không đảm bảo; sử dụng đất, xây dựng trang trại trồng trọt chăn nuôi, áp Pinnn năng lượng mặt trời không đúng mục đích sử dụng đất, chưa báo cáo kinh tế nông nghiệp).

- Ủy ban nhân dân xã Nhơn Hải: Chưa thực hiện công tác báo cáo kinh tế nông nghiệp năm 2022, 2023.

- Phòng Nông nghiệp và phát triển nông thôn, Phòng Tài nguyên và Môi trường (nay là Phòng Nông nghiệp và Môi trường): Chưa chủ động tham mưu Ủy ban nhân dân huyện, phối hợp các cơ quan liên quan và ủy ban nhân dân các xã trong công tác quản lý về đất đai; báo cáo về kinh tế trang trại.

- Phòng Kinh tế - Hạ tầng (nay là Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị): Chưa chủ động tham mưu Ủy ban nhân dân huyện quản lý triển khai, hướng dẫn về trật tự xây dựng khi trên địa bàn huyện xây dựng trang trại, hệ thống điện mặt trời ở khu vực nông thôn.

b) Đối với cá nhân

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND các xã Tri Hải, Nhơn Hải, Hộ Hải, Xuân Hải chịu trách nhiệm theo từng thời kỳ để xảy ra tồn tại, hạn chế đã kết luận.

- Công chức địa chính – xây dựng, nông nghiệp các xã theo từng thời kỳ chưa tham mưu Ủy ban nhân dân xã về lĩnh vực đất đai, kinh tế trang trại để xảy ra tồn tại, khuyết điểm đã kết luận.

IV. Biện pháp xử lý

1. Kiến nghị

Để chấn chỉnh tồn tại, hạn chế qua thanh tra, kiến nghị Chủ tịch ủy ban nhân dân huyện giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị, địa phương thực hiện như sau:

1.1. Xử lý trách nhiệm

- Giao Phòng Nội vụ

+ Kiểm điểm tập thể, cá nhân Ủy ban nhân dân xã Hộ Hải, Xuân Hải, Tri Hải theo từng thời kỳ để xảy ra tồn tại, hạn chế nêu trên.

+ Ủy ban nhân dân xã Nhơn Hải: Nghiêm túc rút kinh nghiệm trong công tác báo cáo kinh tế nông nghiệp.

+ Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Phòng Kinh tế hạ tầng và Đô thị: Nghiêm túc rút kinh nghiệm trong công tác chưa chủ động tham mưu Ủy ban

nhân dân huyện, giúp Ủy ban nhân dân huyện thực hiện chức năng quản lý về Nông nghiệp, đất đai, công nghiệp, xây dựng.

1.2. Xử lý về đất đai

Trên cơ sở thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại nội dung Thông báo số 156/TB-VPUB ngày 24/5/2023 về việc Kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại buổi làm việc nghe báo cáo để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong việc đầu tư điện mặt trời mái nhà, qua đó đã chỉ đạo các ngành và địa phương rà soát, xem xét hỗ trợ giải quyết thủ tục pháp lý về đất đai (tách thửa, đăng ký biến động, chuyển mục đích sử dụng đất,...) đến kỳ thực hiện điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất tiếp theo đảm bảo phù hợp, chặt chẽ, đúng quy định pháp luật. Ủy ban nhân dân huyện giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Ủy ban nhân dân xã Hộ Hải, Xuân Hải tham mưu Ủy ban nhân dân huyện hướng dẫn các chủ trang trại thực hiện sử dụng đất đảm bảo chặt chẽ, phù hợp, đúng quy định pháp luật đối với các trang trại của các ông (bà) Huỳnh Thị Kim Thanh, Kiều Trung Thoại, Nguyễn Hồng Định, Nguyễn Đình Quyền, Lê Đình Duy.

1.3. Kiến nghị khác

Ủy ban nhân dân xã Tri Hải, Nhơn Hải, Hộ Hải, Xuân Hải: Nâng cao hiệu lực hiệu quả, chủ động phối hợp ngành chuyên môn trong công tác quản lý đất đai, kinh tế nông nghiệp kết hợp điện mặt trời đảm bảo theo quy định.

2. Yêu cầu

Ủy ban nhân dân xã Tri Hải, Nhơn Hải, Xuân Hải, Hộ Hải thực hiện công khai niêm yết Kết luận thanh tra ít nhất 15 ngày liên tục tại trụ sở làm việc; báo cáo kết quả thực hiện về Thanh tra huyện trong vòng 30 ngày./.

Nơi nhận:

- Thanh tra tỉnh; | Báo |
- Thường trực Huyện ủy; | cáo |
- CT, PCT.UBND huyện (đ/c Nguyễn Trúc Hòa);
- Thanh tra huyện;
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Văn phòng Đăng ký đất đai – CN Ninh Hải;
- UBND xã Tri Hải, Nhơn Hải, Xuân Hải, Hộ Hải;
- Công ty Điện lực Phan Rang – Tháp chàm; Ninh Hải.
- Lưu: HSTT.

CHÁNH THANH TRA



Nguyễn Thái Vinh

TỔNG HỢP TRANG TRẠI KẾT HỢP ĐIỆN MẶT TRỜI TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NINH HẢI
(kèm theo Kết luận số 38/KL-TTH ngày 20/3/2025 của Chánh thanh tra huyện Ninh Hải)

Phụ lục: 1

Số TT	Tên chủ trang trại	Địa chỉ trang trại	Thông tin tại tờ khai kinh tế trang trại	
			Loại trang trại	Tên các sản phẩm chính của trang trại đăng ký
Xã Tri Hải				
1	Đình Thị Tuyết	Khánh Hội	Tổng hợp	Trồng cây dược liệu đỉnh lăng, chăn nuôi cừu, gà, giông
2	Đình Thị Tuyết	Khánh Hội	Tổng hợp	Trồng cây dược liệu đỉnh lăng, chăn nuôi cừu, gà, giông
3	Đỗ Thị Thanh Vân	Khánh Hội	Tổng hợp	Trồng cây dược liệu đỉnh lăng, chăn nuôi cừu, gà, heo
4	Nguyễn Thanh Hùng	Khánh Hội	Tổng hợp	Trồng cây dược liệu đỉnh lăng, chăn nuôi cừu, gà, giông
5	Nguyễn Thanh Hùng	Khánh Hội	Tổng hợp	Trồng cây dược liệu đỉnh lăng, chăn nuôi cừu, gà, giông
6	Nguyễn Thị Lan Anh	Khánh Hội	Trang trại tổng hợp	Trồng cây dược liệu đỉnh lăng, chăn nuôi cừu, gà, heo
7	Huỳnh Văn Cư	Tri Thủy 2	Tổng hợp	Trồng cây dược liệu đỉnh lăng, chăn nuôi cừu, gà, heo
8	Nguyễn Thị May	Khánh Hội	Tổng hợp	Trồng cây dược liệu đỉnh lăng, chăn nuôi cừu, gà, heo
9	Lê Lương Hồng	Khánh Hội	Tổng hợp	Trồng cây dược liệu đỉnh lăng, chăn nuôi cừu, gà, heo

10	Đặng Ngọc Lễ	Khánh Hội	Tổng hợp	Trang trại chăn nuôi kết hợp vườn ươm cây giống
Nhơn Hải				
1	Nguyễn Đăng Tuyên	Thôn Khánh Tân	Chăn nuôi gà	Chăn nuôi gà thịt
2	Đặng Thành Danh	Thôn Khánh Tân	Chăn nuôi gà	Chăn nuôi gà thịt
3	Lê Ngọc Thương	Thôn Khánh Phước	Tổng hợp	Chăn nuôi cừu
4	Lê Ngọc Thương	Thôn Khánh Phước	Chăn nuôi	Nuôi cừu
5	Trần Thị Thu Lan	Khánh Tân	Tổng hợp	Chăn nuôi gà thịt
6	Bùi Ngọc Tâm	Thôn Khánh Tân	Tổng hợp	Trồng nấm, cừu
7	Bùi Ngô Phúc	Thôn Khánh Phước	Chăn nuôi	Cừu giống, cừu thịt
8	Nguyễn Văn Hiếu	Thôn Khánh Phước	Chăn nuôi	Cừu giống, cừu thịt
9	Nguyễn Thị Thanh Trúc	Thôn Khánh Tân	Chăn nuôi	Nuôi gà
Hộ Hải				
1	Huỳnh Thị Kim Thanh	Thôn Lương Cách	Tổng hợp	Trồng nấm, chăn nuôi cừu

2	Nguyễn Hồng Định	Thôn Lương Cách	Trồng trọt	Cây đình lăng
3	Nguyễn Đình Quyền	Thôn Lương Cách	Trồng trọt	Cây đình lăng
Xuân Hải				
1	Kiều Trung Thoại	Thôn An Xuân 3	Trang trại chăn nuôi	Chăn nuôi cừu
2	Lê Đình Duy	Thôn An Hòa	Tổng hợp	Cây dược liệu: Đình lăng, cây nghệ, nha đam... và nuôi các loại như: Dê, Cừu.
3	Ngô Thị Tuyết Phượng	Thôn An Hòa	Tổng hợp	Cây dược liệu: Đình lăng, cây nghệ, nha đam... và nuôi các loại như: Dê, Cừu, Gà
4	Nguyễn Xuân Định	Thôn An Hòa	Trang trại Trồng trọt An Hòa	Cây dược liệu: Đình lăng, cây nghệ, nha đam và nuôi các loại như: Dê, Cừu
5	Nguyễn Thị Thu Dung	Thôn An Hòa	Tổng hợp	- Cây dược liệu: Đình lăng, cây nghệ, dưa lưới, măng tây, nha đam...
6	Trần Điều	Thôn An Hòa	Tổng hợp	- Nuôi: dê, cừu, gà tre, giông, bồ cây tây ...
7	Nguyễn Quỳnh Anh	Thôn An Hòa	Tổng hợp	Cây dược liệu: Đình lăng, cây nghệ và nuôi các loại như: Dê, Cừu, Gà tre, ...
8	Nguyễn Văn Mua	Thôn An Hòa	Tổng hợp	- Cây dược liệu: Đình lăng, cây nghệ, dưa lưới, măng tây, nha đam...
9	Trình Vân	Thôn An Xuân 3	Tổng hợp	Trồng cây bạch đàn, cỏ nuôi dê cừu

TÌNH HÌNH SỬ DỤNG ĐẤT LÀM TRANG TRẠI, ÁP MẠI NĂNG LƯỢNG MẶT TRỜI

(Kèm theo Kết luận số 38/KL-TTH ngày 20/3/2025 của Chánh thanh tra huyện Ninh Hải)

Phụ lục: 02

Số TT	Thông tin tại tờ khai kinh tế trang trại			Kết quả kiểm tra				Đánh giá việc sử dụng đất	
	Tên chủ trang trại	Địa chỉ trang trại	Loại trang trại	Vị trí đất làm trang trại theo giấy chứng nhận sử dụng đất					
	Tri Hải			Tờ bản đồ	Thửa	Diện tích m ²	Đã đăng ký biên động tại thời điểm	Chưa đăng ký biên động/ không được phép đăng ký biên động	
1	Đỗ Thị Thanh Vân	Thôn Khánh Hội	Tổng hợp	19	44	11914	29/10/2020	Hoàn thành đăng ký biên động đất	
2	Huỳnh Văn Cự	Tri Thủy 2	Tổng hợp	22	197	11460	11/06/2020	Hoàn thành đăng ký biên động đất	
3	Nguyễn Thanh Hùng	Thôn Khánh Hội	Tổng hợp	20	29	4890	27/10/2023	Hoàn thành đăng ký biên động đất	
					77	4877			
4	Nguyễn Thị Lan Anh	Thôn Khánh Hội	Tổng hợp	19	121	9313	29/10/2020	Hoàn thành đăng ký biên động đất	
					42	15165			

5	Nguyễn Thị May	Thôn Khánh Hội	Tổng hợp	23	71	1600	HNK	10/02/2020	Hoàn thành đăng ký biến động đất
					72	1600			
					73	1600			
					74	1600			
6	Lê Lương Hồng	Thôn Khánh Hội	Tổng hợp	23	75	1600	HNK	11/10/2020	Hoàn thành đăng ký biến động đất
					76	7000			
					39	11372			
Nhơn Hải									
1	Nguyễn Đăng Tuyên	Thôn Khánh Tân	Chăn nuôi gà	5	97	8600	HNK	11/02/2020	Hoàn thành đăng ký biến động đất
2	Đặng Thành Danh	Thôn Khánh Tân	Chăn nuôi gà	5	115	7211	HNK	11/02/2020	Hoàn thành đăng ký biến động đất
3	Trần Thị Thu Lan	Thôn Khánh Tân	Tổng hợp	5	118	7211	HNK	11/02/2020	Hoàn thành đăng ký biến động đất
4	Bùi Ngô Phúc	Khánh Phước	Chăn nuôi	19	174	6050	HNK	30/10/2020	Hoàn thành đăng ký biến động đất

5	Nguyễn Văn Hiếu	Thôn Khánh Phước	Chăn nuôi	19	175	6050,1	HNK	30/10/2020		Hoàn thành đăng ký biến động đất	
Hộ Hải											
1	Huỳnh Thị Kim Thanh	Thôn Đá Bàn	Tổng hợp	19	649,623,685		L			Không được phép đăng ký biến động	Sử dụng đất trái mục đích sử dụng đất
					,856,831,57						
					2,713,1458						
2	Nguyễn Hồng Định	Thôn Đá Bàn	trồng trọt	20d	564,588,614		LUC			Không được phép đăng ký biến động	Sử dụng đất trái mục đích sử dụng đất
					19						
					204						
3	Nguyễn Đình Quyền	Thôn Lương Cách	Trồng trọt	20b	2808		HNC			Chưa đăng ký biến động đất	Sử dụng đất trái mục đích sử dụng đất
					8						
					163						
Xuân Hải											
1	Kiều Trung Thoại	Thôn An Xuân 3	Chăn nuôi	24	1382		LNQ			Không được phép đăng ký biến động	Sử dụng đất trái mục đích sử dụng đất
					1194						
					344						
				23	4448		BHK				
					2755						
					174						
				24	4.096		BHK				
					1393						
					88						
				24	4.096		BHK				
					120						
					88						

2	Lê Đình Duy	Thôn An Hòa	Tổng hợp	22	8	5885	HNK	Chưa được cấp giấy chứng nhận	Chưa đăng ký biến động đất	Sử dụng đất trái mục đích sử dụng đất
					9	6649				
					11	4483				
3	Ngô Thị Tuyết Phượng	Thôn An Hòa	Tổng hợp	22	83	10165	HNK	27/10/2021		Hoàn thành đăng ký biến động đất
					38	13.818m ²				
4	Nguyễn Thị Thu Dung	Thôn An Hòa	Tổng hợp	15	61	8800	HNK	26/12/2022		Hoàn thành đăng ký biến động đất
					62	9000				
5	Nguyễn Quỳnh Anh	Thôn An Hòa	Tổng hợp	15	62	9000	HNK			Hoàn thành đăng ký biến động đất

Ghi chú:

Ký hiệu loại đất:

HNK: Đất trồng cây hàng năm khác

BHK: Đất bằng hàng năm khác

LNQ: Đất trồng cây lâu năm

L: Đất lúa

LUC: Đất lúa nước

NTS: Đất thủy sản